

Samenvatting

Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam' en geeft dit vrij voor terinzagelegging. De bedrijfsbebouwing van de firma Rijdam (tussen de Kasteel Daelenbroeckstraat en de Kasteel Aldengoorstraat) is eind 2014 gesloopt en sindsdien ligt het terrein braak. De gemeente Maastricht, Woonpunt en omwonenden hebben samen het plan opgevat om de locatie in te richten als openbaar gebied voor de buurt met een aanzienlijk deel groen en een aantal speeltoestellen. Ook komt er een aantal parkeerplekken voor omwonenden en een brandgang. Deze plannen zijn in strijd met het bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost' dat op 13 januari 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de ontwikkeling wel mogelijk. In de periode november en december 2017 ligt het plan ter inzage bij het GemeenteLoket en kan iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Hierna neemt de raad een besluit over het (eventueel gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rijdam';
2. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam' ten behoeve van de zienswijzentermijn;
3. De raad te informeren middels bijgevoegde informatiebrief.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2017:

Conform.

1. Aanleiding

Eind 2014 is de voormalige bedrijfsbebouwing van de firma Rijdam, gelegen tussen de Kasteel Daelenbroeckstraat en de Kasteel Aldengoorstraat in de buurt Nazareth te Maastricht, gesloopt. En sindsdien ligt de zogenoemde 'locatie Rijdam' braak.

De gemeente Maastricht en woningcorporatie Woonpunt hebben in samenspraak met de omwonenden het plan opgevat de locatie in te richten als openbaar groengebied voor de buurt Nazareth. De gronden zullen aan de gemeente worden overgedragen om niet. Naast de groene invulling wil de gemeente tevens de mogelijkheid aangrijpen een deel van het terrein in te richten als parkeerplaats ten behoeve van de omliggende woningen, om de parkeerdruk in deze omgeving te verminderen. Daarnaast zal direct langs de grenzen van de achtertuinen een brandgang ('achterom') worden gerealiseerd voor de woningen.

2. Context

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost' dat op 13 januari 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het realiseren van de eerder genoemde ontwikkelingen is, vanwege de strijdigheid met dit plan, niet mogelijk. Daartoe is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

3. Gewenste situatie

De gemeentelijke doelstelling van het voorliggende bestemmingsplan is enerzijds deze braakliggende bedrijfslocatie te herontwikkelen tot een openbaar groengebied voor de buurt Nazareth en anderzijds een aantal, kleine noodzakelijke maatregelen te treffen om het woon- en leefklimaat ter plekke te versterken. Met de beoogde herontwikkeling wordt een bedrijfsfunctie uit de woonomgeving gesaneerd, hetgeen per saldo al een verbetering van het woon- en leefklimaat oplevert. Daarnaast zorgt de herinrichting tot een ruime groenvoorziening voor lucht en ruimte in deze sterk stedelijke en stenige omgeving. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het opstellen van een nieuw, op de beoogde specifieke functies toegesneden, bestemmingsplan noodzakelijk.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Het onderhavig bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke ontwikkeling welke op basis van artikel 6.2.1 vergezeld dient te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Kennis te nemen van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rijdam';
2. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam' ten behoeve van de zienswijzentermijn;
3. De raad te informeren middels bijgevoegde informatiebrief.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam' wordt op de wettelijke voorgeschreven wijze bekendgemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijzen schriftelijk of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad. Hierna neemt de raad een besluit over het al dan niet (eventueel gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt weer bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.